

Số: /TB-UBND

Đại Lãnh, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc nghiêm cấm hành vi chặt, đốt cây mọc tự nhiên và trồng cây để chiếm đất trái phép do nhà nước quản lý trên địa bàn xã Đại Lãnh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

UBND xã Đại Lãnh thông báo đến tổ chức, hộ gia đình hay cá nhân trên địa bàn xã nội dung sau:

Qua kiểm tra tại khu vực núi Đèo Cỏ Mã thuộc xã Đại Lãnh phát hiện có hành vi chặt, đốt một số cây bụi và cây dây leo diện tích khoảng 1.000m²; đã trồng một số cây Bạch đàn khoảng 1 đến 2 năm tuổi tại một phần thửa đất số 224 và 226 tờ bản đồ số 1 (bản đồ đất Lâm nghiệp xã Đại Lãnh) loại đất: Đất đồi chưa sử dụng do UBND xã Đại Lãnh quản lý. Tại lúc kiểm tra không có người nên chưa xác định được đối tượng đã thực hiện hành vi nêu trên.

Hành vi nêu trên là hành vi vi phạm “chiếm đất” quy định tại Khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nếu là cá nhân bị xử phạt hành chính cụ thể:

1. Trường hợp lần, chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn thì hình thức và mức xử phạt như sau:

a) Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với diện tích đất lần, chiếm dưới 0,05 héc ta;

b) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với diện tích đất lần, chiếm từ 0,05 héc ta đến dưới 0,1 héc ta;

c) Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng đối với diện tích đất lần, chiếm từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta;

d) Phạt tiền từ 15.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với diện tích đất lần, chiếm từ 0,5 héc ta đến dưới 01 héc ta;

đ) Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 70.000.000 đồng đối với diện tích đất lần, chiếm từ 01 héc ta trở lên.

Trường hợp là tổ chức vi phạm thì mức xử phạt bằng tiền gấp đôi mức phạt của cá nhân.

Biện pháp khắc phục hậu quả:

a) Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với các hành vi vi phạm tại các khoản 1, 2, 3, 4 và khoản 5 của Điều này và buộc trả lại đất đã lần, chiếm.

UBND xã Đại Lãnh thông báo cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào đã thực hiện hành vi vi phạm nêu trên kể từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 20/7/2023 đến tại trụ sở UBND xã Đại Lãnh kê khai tài sản đã trồng trái phép trên đất của nhà nước hoặc tự tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi khu vực đất nhà nước quản lý.

Nếu hết thời gian nêu trên mà không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm nào kê khai hoặc chưa di dời tài sản vi phạm ra khỏi đất do nhà nước quản lý thì UBND xã Đại Lãnh sẽ tổ chức phá bỏ số cây trồng trái phép trên đất do nhà nước quản lý với mục đích dùng để chiếm đất. Mọi thiệt hại do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm tự chịu.

Để đảm bảo thi hành Luật đất đai và chấn chỉnh tình trạng tự ý lấn, chiếm đất trái phép. Ủy ban nhân dân xã thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết để nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Đài truyền thanh (tb);
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Duy Khoang